

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről

A Megrendelő

Neve: **Elek Város Önkormányzata**

Címe: **5742, Elek, Gyulai út 2.**

Adószáma: **15725101-2-04**

Képviseli: **Szelezsán György polgármester**

Elek Város Önkormányzati Hivatal, Elek		
érk.	2026.02.24	
iktat.	E/46-10/2026	
előírat:	utóírat:	ü.i.: JBE

másrészről a Vállalkozó

Neve: **Oriental Lux Kft.**

Székhelye: **2161 Csomád, Templom u 8.**

Levelezési címe: **1117 Budapest, Budafoki út 183.**

Cégjegyzékszám: **13 09231265**

Adószáma: **25842379-2-13**

Bankszámlaszám: **10700024-70364893-51100005**

Képviseli: **Makra Attila, igazgatóság tagja**

között a Vállalkozó „Alapító okirat”-ában foglalt kivitelezői jogosultság körében a cégszerű aláírások időpontját rögzítő napon.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

1. A megállapodás tárgya (elvégzendő munka):

Elek Város Önkormányzata a „Magyar Falu Program 2025/KÖZVIL/01számú, Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásból, LED-es közvilágítás kiépítése.

Megrendelő közigazgatási területén a Gyulai, Lökösházi és Kétegyházi utcákon 115 db LED-es. közvilágítási berendezés teljes kiépítése az alábbi műszaki tartalommal.

Egyszerűsített műszaki tartalom:

- **115 Philips Aluroad szabályozható LED lámpatestek leszállítása.**
- **Az engedélyes kiviteli tervek elkészítése.**
- **A 115db elavult lámpatestek bontása, hulladékkezelése.**
- **115 db Philips Aluroad LED-es berendezések teljes kiépítése.**
- **Műszaki vezetés, műszaki átadás.**

2.

VÁLLALÁSI ÁR :

Nettó vállalkozási díj: 15.731.000,- Ft

ÁFA 27%: 4.247.370,- Ft

Összesen: 19.978.370,- Ft azaz

**tizenkilencmillió-
kilencszázhetvennyolcezer-
háromszázhetven**

- 3. Határidő:** A Magyar Falu Programban a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap. Azonban itt az ajánlattételi felhívás 2026. október 31.-ig szól, és a vállalkozó ezt minden törekvéssel próbálja betartani. Amennyiben nem sikerül tartani a vállalkozónak, akkor 30. nappal előtte írásban értesíti a megrendelőt, és közös akarattal módosíthatják, a 2026.október 31.-i. kivitelezési határidőt.

A szerződés a Magyar Falu program keretében Megrendelőre vonatkozó pozitív támogatási döntést követően lép hatályba.

4. Munkaterület biztosítása

- 4.1. Megrendelő a munkaterületeket munkavédelmi, tűzvédelmi szempontból kivitelezésre alkalmas, megfelelő állapotban Vállalkozónak átadja.
- 4.2. Amennyiben a munkaterület átadás nem Vállalkozó hibájából szenved késedelmet, úgy Vállalkozónak jogában áll a befejezési határidőt a késedelem mértékével arányosan meghosszabbítani.
- 4.3. A munkaterület Vállalkozó kizárólagos rendelkezése alatt fog állni, és ott köteles betartani az érvényes munkavédelmi, tűzvédelmi, biztonság-, technikai és egészségvédelmi szabályokat. A kivitelezési tevékenység befejezését követően a munkaterületet Vállalkozónak tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell elhagyni.

5. A Vállalkozó általános jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó köteles gondoskodni a kiépítéshez szükséges valamennyi anyag, készülék és berendezés beszerzéséről, kivéve a 6.2. pontban felsoroltakat
- 5.2. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik azért, hogy az építés-szerelés során a jóváhagyott kiviteli tervekben rögzített termékeket építi be. Megrendelő előzetes hozzájárulásával ez módosítható.
- 5.3. A kivitelezés során Vállalkozó köteles a környezetszennyezést és környezetkárosítást megelőzni, illetve az ingatlanon felmerülő zöld,- és taposási károkat minimalizálni.
- 5.4. Amennyiben Vállalkozó egy munkafázisban környezetre potenciálisan veszélyt jelentő anyaggal, készítménnyel dolgozik, úgy a munkavégzés helyszínén



kárelhárító készletet kell biztosítani, ill. kötelezően használnia. A készletet alkotó anyagok összetételének minőségileg és mennyiségileg alkalmasnak kell lenniük a környezeti elembe jutó szennyező anyag megkötésére, felítására.

- 5.5. Vállalkozó környezetszennyezés, ill. környezetkárosítás esetén köteles a kárenyhítést azonnal megkezdeni a helyszínen (további szennyezés megakadályozása, lokalizálás) – a 6.6. pontban leírt mobil kárelhárító készlet segítségével.

Köteles ebben az esetben Megrendelőt értesíteni (okok, szennyezőanyag milyensége, szennyezés mértéke, megtett és továbbiakban szükséges intézkedések).

A káresemény hatósági bejelentése, az okok kivizsgálása és megszüntetése Megrendelő környezetvédelmi szakemberével egyeztetett módon történik.

- 5.6. Amennyiben a munkavégzés során jelentős zajhatással kell számolni, Vállalkozó köteles meghatározni a vonatkozó előírások betartásának módját, ellenőrzését.

- 5.7. A munkavégzés megkezdése előtt valamennyi, a munkában részt vevő dolgozót (alvállalkozókat is) oktatásban kell részesíteni, az adott munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve Megrendelő belső szabályzatai szerint. Az oktatás megtörténtét írásban köteles rögzíteni Vállalkozó.

- 5.8. A kivitelezés során Vállalkozó köteles a környezetszennyezést és környezetkárosítást megelőzni, illetve az ingatlanon felmerülő zöld,- és taposási károkat minimalizálni.

- 5.9. Vállalkozó a Szerződés aláírása után a tervekben rögzített műszaki tartalomtól, műszaki alkalmazási követelményektől, építés-szerelési technológiától csak Megrendelő előzetes hozzájárulásával térhet el.

- 5.10. Amennyiben a kivitelezés során Vállalkozó valamely közművet, létesítményt megrongál - amelynek létezéséről tudomással bír vagy figyelmét a létezésre felhívták - úgy köteles azt helyreállítani vagy saját költségére mással helyreállíttatni, és viselni az ebből eredő kárigényeket. Vállalkozó vétlen károkozása esetén a felmerült költségek Megrendelőt terhelik. A rongálás tényét köteles Megrendelő műszaki ellenőrének is jelenteni.

- 5.11. Vállalkozó köteles munkája során kinyert-kibontott anyagokról kimutatást készíteni.

- 5.12. Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezéséig az anyagok, készülékek, berendezések bármilyen okból bekövetkező károsodása Vállalkozó kockázata, és ezért saját költségén tartozik a pótlásról, illetve megegyezés esetén a javításról gondoskodni.

- 5.13. Vállalkozó köteles a kivitelezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben lévő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat betartani.

- 5.14. Vállalkozó köteles a munkát megfelelő képzettségű személyzettel végezni/végeztetni. Vállalkozó köteles az alkalmazásában álló munkavállalókkal az MSZ vonatkozó szabvány előírásait ismertetni és azokat betartatni. Vállalkozó köteles biztosítani megfelelő számú olyan képzett és tapasztalt vezetőt, irányítót, valamint szakképzett, betanított és segédmunkaerőt, amely Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő minőségű és határidőben történő teljesítése érdekében szükséges. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és gazdaságos befejezését.

- 5.15. Vállalkozó kijelenti, hogy a környezet és a lakosság zavarását az építési idő alatt kerüli, illetve minimálisra csökkenti.

- 5.16. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vehet igénybe saját vállalkozói díja terhére. Az Alvállalkozó munkájáért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Amennyiben Megrendelő nyomós indokok alapján kezdeményezi a

- Vállalkozó felé Alvállalkozójának lecserélését, úgy ezt Vállalkozó nem tagadhatja meg.
- 5.17. Vállalkozó felelős a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljes megvalósításáért, az alkalmazott szerelési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények és a technológiai berendezések biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben, és feleljenek meg a modern technika követelményeinek.
- 5.18. Vállalkozó a kivitelezés minden fázisában betartja, illetve betartatja a szerelésekre, telepítésekre vonatkozó szerelési és üzembe helyezési utasításokat.
- 5.19. A munkaterületen Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani az érvényes magyar és EU munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve köteles ezeket betartatni az alvállalkozóval is. Ezek elmulasztása esetén az okozott kárért Vállalkozó a felelős. A szerződés teljesítése során a Vállalkozó vagy alvállalkozója által okozott kárért való felelősségét Megrendelő kizárja.
- 5.20. Vállalkozó a Szerződés teljes időtartama alatt köteles eleget tenni a vonatkozó magyar tűzvédelmi előírásoknak és szabályoknak.
- 5.21. Munkája végzése során Vállalkozó köteles oly módon végrehajtani valamennyi munkafolyamatát, hogy minimalizálja a természeti környezetre gyakorolt hatást.
- 5.22. Vállalkozó köteles Megrendelő részére haladéktalanul jelenteni az olyan építkezési baleseteket, eseményeket, melyek során személyi vagy dologi kár keletkezett.

6. A Megrendelő általános kötelezettségei

- 6.1. Ha a kivitelezés akadályba ütközik, akkor Megrendelő a problémák megoldására azonnal intézkedik.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) 2 pontjában meghatározott közvilágításról való gondoskodásra kötelezett, és ezt a kötelezettséget közvilágításról szóló rendelete alapján nem kívánja átadni. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy a közvilágításról való gondoskodás kötelezettségét nem vállalja át.
- 6.3. Megrendelőnek eleget kell tennie jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének, ha a fizetés feltételeit Vállalkozó teljesítette.

7. Minőségbiztosítás

- 7.1. Minden anyag és elvégzett munka a szerződésben, vagy a mögöttes dokumentációban meghatározott kiviteli minőségű kell, hogy legyen.
- 7.2. Ha a munka bármely része, vagy a beépítésre kerülő Termékek hibásak vagy nem megfelelő minőségűek, akkor Megrendelő a Terméket megfelelő indoklással visszautasíthatja. Vállalkozó köteles a visszautasított Terméket díjmentesen újra kicserélni-gyártani, illetve Megrendelő hozzájárulásával kijavítani.
- 7.3. Vállalkozó tevékenységéből keletkező valamennyi hulladék Vállalkozó hulladékának minősül, így a vonatkozó jogszabály szerinti termelői feladatokat (gyűjtés, további kezelésről való gondoskodás, nyilvántartás, adatszolgáltatás) ő köteles elvégezni. A munkavégzés során a Vállalkozó köteles a keletkezett veszélyes hulladékot a hatályos jogszabályi előírásoknak (225/2015. (VIII.7.) Korm.rendelet) megfelelően gyűjteni és elszállítani.
- 7.4. Amennyiben az építési/bontási tevékenység befejezését követően a keletkező hulladék mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendeletben meghatározott küszöbértéket, akkor a kivitelező a rendeletben meghatározott nyilvántartó lapokat köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatósághoz engedélyezésre benyújtani.

8. Biztonsági rendelkezések

A munkavégzés helyszínén a szükséges biztonsági intézkedések végrehajtásáért Vállalkozó a felelős. A biztonságos munkavégzés érdekében Vállalkozó a területre vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok és biztonsági szabályzatok előírásainak betartására kötelezett.

9. Átadás - átvételi eljárások

- 9.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkát Megrendelőnek átvételre felajánlja, és Megrendelő a végzett munkát a szerelési munka igazolásával veszi át a Vállalkozótól.
- 9.2. Vállalkozó köteles az esetleges hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és a megállapított határidőre elhárítani.

10. Garanciális időszak

- 10.1. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott munkára és beépítésre kerülő termékekre a szerelési munkára az igazolásától számított **120** hónapi időtartamra garanciát vállal.

11. Fizetési feltételek

- 11.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges pénzügyi fedezet a szerződés bevezetőjében megadott bankszámlán rendelkezésre áll.
- 11.2. Megrendelő a munkát köteles átvenni a Megállapodásban vállalt teljesítési határidő előtt is. Ebben az esetben a szerződés határideje a teljesítés határidejére módosul.
- 11.3. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően Vállalkozó a számlát benyújthatja.
- 11.4. Megrendelő a hozzá beérkező számlák ellenértékét a beérkezéstől számított **8** naptári napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozónak a szerződés bevezetőjében megadott bankszámlájára. Pénzügyi teljesítésnek az minősül, amikor Vállalkozó bankszámláján a kibocsátott számlán szereplő összeget a bank jóváírta.
- 11.5. Az elkészült létesítmény a számla kiegyenlítéséig Vállalkozó tulajdonában marad. Az elkészült létesítmény tulajdonjoga a 11.4. pontban meghatározott napon (amelyről Vállalkozó e - mailben nyújt tájékoztatást Megrendelőnek) külön eljárás nélkül Megrendelőre száll át.
- 11.6. Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla alapján fizet.

12. Késedelem és kihatásai

- 12.1. A Megrendelő a Vállalkozóra vissza vezethető határidő késedelme vagy hibás teljesítése esetén kötbért számít fel. A kötbér a szerződéses ár napi 0,1%-a, de legfeljebb 5%. A maximum elérésekor a Megrendelő fontolóra veheti, hogy a munkát mással fejezteti be a vállalkozó költségére.
- 12.2. Kimentő ok (vis maior): A Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha a határidő késedelme háborúk, tüzek, járványok, karantén korlátozások, szállítási embargók miatt következik be. Ez esetben a felek új teljesítési határidőben állapodnak meg.
- 12.3. Megrendelő késedelmes fizetés esetén késedelmi kamatot fizet, mely a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamat. Megrendelő késedelme esetén Vállalkozó a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi XI. törvényben meghatározott összegre jogosult.

13. A Felek együttműködése

- 13.1. Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek szorosan együttműködni, melynek érdekében:

- 13.1.1. Kölsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés teljesítését akadályozzák.
- 13.1.2. Kölsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést, a vagyon- és életbiztonság megőrzését akadályozó körülmények elhárításához szükségesek.
- 13.2. Felek a szerződéses teljesítéssel kapcsolatos együttműködéshez az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

A Megrendelő részéről:

Név: Szelezsán György
Telefon: 06 66/ 240-411
Levélcím: 5742, Elek, Gyulai út 2.
e-mail: polgarmester@elek.hu

A Vállalkozó részéről:

Név: Makra Attila
Telefonszám: +36-1/424-0313
e-mail: info@orienttalux.hu

14. Egyéb kikötések

- 14.1. Felek kötelezik magukat arra, hogy vitás ügyeiket egymás között, tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.
- 14.2. Felek a közöttük létrejött jelen szerződéses jogviszonyból fakadó bármely jogvita esetére alávetik magukat a Gyulai Járásbíróság kizárólagos illetékességének A megállapodás a cégszerű aláírásokkal lép hatályba és a teljesítéssel hatályát veszti.
- 14.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 14.4. A Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyező példányban jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Elek, 2026.február 24.



Szelezsán György
Polgármester
Elek Város Önkormányzata
Megrendelő

Oriental Lux Kft.
2161 Csomád, Templom u. 8.
25842379-2-13

Makra Attila
ügyvezető
Oriental Lux Kft.
Vállalkozó